

Số: 927/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: Đoạn mương thoát nước sau xử lý (thuộc hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải của dự án: Các tuyến đường số 2, số 3, số 4, số 5 và số 7 và nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Đồng Xoài I.
Hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 11/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án: Đoạn mương thoát nước sau xử lý (thuộc hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải của dự án: Các tuyến đường số 2, số 3, số 4, số 5 và số 7 và nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Đồng Xoài I. Hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải), cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất

Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường đất thuộc dự án: Đoạn mương thoát nước sau xử lý (thuộc hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải của dự án:

Các tuyến đường số 2, số 3, số 4, số 5 và số 7 và nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Đồng Xoài I. Hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải).

2. Thông tin về khu đất cần định giá

a) Vị trí đất thu hồi tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích thu hồi đất: 1.883,4 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác.

d) Thời điểm xác định giá: tháng 12/2021.

3. Kết quả xác định giá đất

STT	Khu vực, vị trí	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN)			
1	Các thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường giao thông liên thôn, liên ấp, liên khu phố (đường bê tông rộng từ 3,5m trở lên) - Thuộc vị trí 2.	110.000	275.000	2,50
2	Các thửa đất không tiếp giáp đường giao thông - Thuộc vị trí 4.	80.000	184.000	2,30
II	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (HNK)			
1	Các thửa đất không tiếp giáp đường giao thông - Thuộc vị trí 4.	40.000	184.000	4,60

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung11)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh